



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE TEUTÔNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS
PAULO RICARDO DE AVILA

CERTIDÃO INTEIRO TEOR - CNM: 104083.2.0039679-11

Página 1 de 1

CNM: 104083.2.0039679-11

39.679
--MATRÍCULA--



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

CIDADE DE TEUTÔNIA - RS

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Teutônia, 13 de janeiro de 2025.

CNM: 104083.2.0039679-11

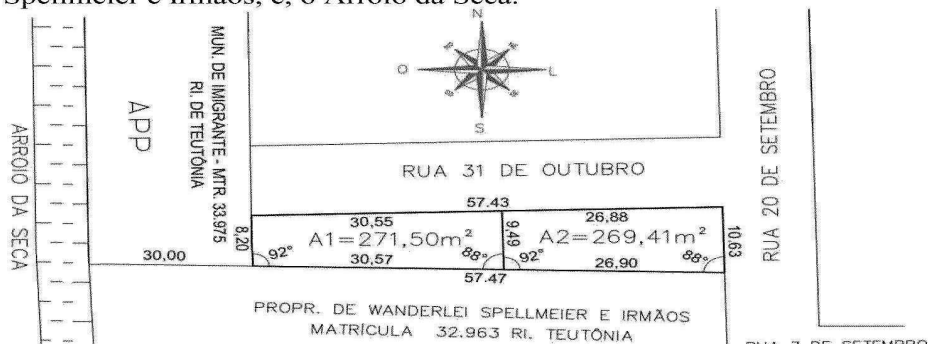
FICHA	MATRÍCULA
1	39.679

IMÓVEL – ÁREA A2 – Um Lote, com a superfície de **269,41m²** (Duzentos e sessenta e nove metros e quarenta e um décimos quadrados), localizado na **Rua 31 de Outubro esquina com a Rua 20 de Setembro**, Bairro Esperança, LOTEAMENTO RESIDENCIAL 10 DE ABRIL, município de Imigrante-RS, medindo e confrontando-se: sentido horário, ao **NORTE**, onde faz frente mede 26,88m entestando com a Rua 31 de Outubro até formar ângulo interno de 90° infletindo a direita; ao **LESTE** mede 10,63m entestando com a Rua 20 de Setembro até formar ângulo interno de 88° infletindo a direita; ao **SUL** mede 26,90m divisando com a Propriedade de Wanderlei Spellmeier e Irmãos (matrícula 32.963 do RI de Teutônia) até formar ângulo interno de 92° infletindo a direita; ao **OESTE** mede 9,49m divisando com a Área A1 (matrícula 39.678) até formar ângulo interno de 90°, onde se encontra o vértice de origem.

EDIFICAÇÕES - Sem edificações.

CADASTRO MUNICIPAL - Lote 69. Quadra 03.

QUARTEIRÃO - Formado pelas Ruas: 31 de Outubro, 20 de Setembro, propriedade de Wanderlei Spellmeier e Irmãos, e, o Arroio da Seca.



PROPRIETÁRIO - **MUNICÍPIO DE IMIGRANTE**, CNPJ 92.454.776/0001-08, com sede na Rua Castelo Branco, 15, Bairro Centro, Imigrante-RS.

ORIGEM - Matrícula 33.974 do Livro 2-RG, de 20 de março de 2018 do Registro de Imóveis de Teutônia-RS.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 91626, Livro 1-O, em 16/12/2024.

Emolumentos: Nihil. Selo: 0669.03.2400010.04086 - Nihil -EQLG25 (LE)

Abertura nato digital assinado pela escrevente autorizada **LETICIA OLEIRO SOARES:02851389017** em 13/01/2025 às 07:46:37. O hash SHA256 do documento é **C1EDF076FC362AC76951F1A38B246603F8A515DF00B07F4FC90229B3ECCB5BDA**

Bel. Paulo Ricardo de Ávila - Oficial

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MSHY-ARPNP-JHY32-AEYUH>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE TEUTÔNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
104083 53 2025 00000794 20

CERTIDÃO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

CERTIFICO que esta certidão reproduz fielmente a ficha nº 39.679 deste Serviço Registral, com 1 página(s), do que dou fé.

Certidão elaborada digitalmente por Viviane Cristine Borgelt Tirp

Teutônia(RS), 13 de janeiro de 2025.

Emitida: 13/01/2025 11:08:58

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 39.679 - 1 página: Nihil (0669.04.2400012.02277 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0669.03.2400010.04104 = Nihil)

Total: Nihil