

MEMORIAL DESCRITIVO

Paisagismo Ponte Centro – Prefeitura Municipal de Imigrante
Imigrante/RS



Paisagismo Ponte Centro de Imigrante

Proprietários: Prefeitura Municipal de Imigrante/RS

Endereço da obra: Av. DR. Ito João Snel, Bairro Centro - Imigrante/RS

Data de Referência: Junho/2025

Objetivo do Memorial

Este memorial tem por objetivo estabelecer critérios, materiais e serviços prestados.

Projetos

Serão fornecidos ao proprietário o projeto de arquitetura completo e os projetos complementares (projeto hidrossanitário e elétrico). A seguir, estão descritas as especificações básicas de cada item do projeto.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

1.1. Descrição da Edificação

O projeto de paisagismo é composto por calçada, barreiras de proteção, parada de ônibus e banheiros, sendo a parada de ônibus e o banheiro a serem construídos em pedra grês e concreto.

1.2. Quadro de áreas

Área total de calçada: 77,58m²

Área da parada: 2,45m²

Área dos banheiros: 15,58m².

1.3. Movimentos de Terra

Serão realizadas as movimentações de terra necessárias para que sejam atingidos os níveis e perfis previstos no projeto, permitindo o perfeito escoamento das águas pluviais.

As escavações para as fundações serão executadas de acordo com as especificações e dimensões estabelecidas em projeto.

Os aterros externos e internos serão executados exclusivamente com terra limpa, não orgânica, isenta de pedras e tocos, raízes e vestígios, devendo a mesma ser espalhada em camadas de, no máximo 20cm, abundantemente molhadas e compactadas. Cuidado especial aos aterros internos que serão executados com material de boa qualidade.

Ressalta-se que todos os trabalhos com terra serão efetuados por máquinas apropriadas.

1.4. Locação

Os alinhamentos e níveis serão demarcados no local seguindo rigorosamente os níveis e medidas indicados nos projetos. Será fornecido planta de detalhamento específico para locação da edificação. Após demarcados, serão comunicados ao(s) responsável(s) técnico(s) para que sejam verificados.

MEMORIAL DESCRITIVO

Paisagismo Ponte Centro – Prefeitura Municipal de Imigrante
Imigrante/RS



2. INFRAESTRUTURA E SUPRA ESTRUTURA

2.1. Fundações, estrutura

As fundações serão executadas seguindo as especificações do projeto e das normas relativas e deverão garantir estabilidade na obra.

A infraestrutura e supra estrutura dos banheiros serão para efeitos de descrição, sapata de 1x1m em concreto armado 30MPa em todos as extremidades, armadas com barras de 3/8", cinta de fundação na altura de 30cm, armada com 4 barras de 8mm, estribadas com 5mm a cada 15cm, alvenaria de respaldo em pedra grês e tijolos maciços, vergas e contra vergas nas portas e janelas, laje pré-fabricada (vigota de concreto e tavela cerâmica) e viga de coroamento em todas as paredes para amarrar o telhado.

A infraestrutura e supra estrutura da parada de ônibus serão em sapata corrida de pedra grês, cinta de fundação na altura de 20cm, armada com 4 barras de 3/8", estribadas com 5mm a cada 15cm, alvenaria de respaldo em pedra grês, e cinta de amarração em todas as paredes para amarrar a cobertura.

3. IMPERMEABILIZAÇÕES

Todas as áreas sujeitas a ação das águas serão impermeabilizadas, sendo que os serviços de impermeabilização deverão ser executados de maneira esmerada e entregues a operários especializados, seguindo os critérios do fabricante.

As vigas de fundação serão impermeabilizadas em suas faces superior e interna, sendo as superfícies a serem impermeabilizadas cuidadosamente limpas, removendo-se os excessos de argamassa, partículas soltas ou materiais estranhos.

4. PAREDES

4.1. Alvenaria

Todas as paredes deverão seguir as espessuras e medidas constantes no projeto, sendo em geral executadas com pedra grês serrada e tijolo maciço, de forma a configurar paredes de 15 cm e 20cm após revestidas, para locais internos e externos da obra, conforme indicadas em planta. Admite-se variações de até 2 cm com relação às espessuras projetadas

Os tijolos serão molhados ao serem assentados, de maneira contrafiada, perfeitamente nivelados e prumados, com espessuras de juntas constantes que não ultrapassem 1,5cm. O traço da argamassa de assentamento a ser utilizada deve ser compatível com a face da parede a ser executada, bem como com o tijolo.

Antes da aplicação dos rebocos nas alvenarias onde for aplicado cerâmica, deverão ser verificadas todas as posições de tomadas, interruptores de luz, quadros de comando, caixas de inspeção, pontos de luz, apliques, pontos de telefone, pontos lógicos, rádio e televisão, tomadas de piso e pontos hidráulicos.

Para as proteções, serão executadas paredes com cobogós modelo Taco Chinês, os quais serão fornecidos pela Prefeitura.

MEMORIAL DESCRITIVO

Paisagismo Ponte Centro – Prefeitura Municipal de Imigrante
Imigrante/RS



4.2. Revestimentos

As paredes externas dos banheiros serão em pedra grês aparente até meia parede, e o restante devidamente argamassado, com chapisco comum em cimento e areia no traço 1:4, emboço em areia, cal e cimento no traço 1:2:9, e reboco liso no traço 1:6, com espessuras de 1,5cm, a fim de receber pintura adequada. As paredes internas serão revestidas com azulejo até altura do forro.

As paredes da parada de ônibus serão em pedra grês aparente.

4.3. Esquadrias

As esquadrias serão executadas em alumínio com posterior recebimento de pintura anodizada na cor branca, conforme metragens indicadas no projeto.

Na colocação devem ser atendidas as seguintes disposições: prumo e nível, perfeito funcionamento e proteções adequadas. Todas as esquadrias deverão ser revisadas e ajustadas de maneira a funcionarem perfeitamente.

4.4. Ferragens

Serão fornecidas pelo fabricante junto ao conjunto de portas/esquadrias. Todas as portas terão uma fechadura de marca definida, testada e garantida pelo fabricante.

4.5. Vidros

Os serviços de vidraçaria serão executados rigorosamente de acordo com a NBR 7199 NB 226, e em conformidade com os desenhos detalhados das aberturas.

5. COBERTURA

As coberturas de telhados seguirão o projeto, sendo para efeito de descrição, nos banheiros laje pré-fabricada (vigota e tavela), estrutura em madeira devidamente tratada e telhas de concreto com inclinação mínima de 60%, e na parada cobertura metálica em aço com posterior recebimento de pintura.

5.1. Forros

O forro dos banheiros será a própria laje de concreto rebocada e pintada, tonalidade a definir, com tinta do tipo lavável e não absorvente.

6. PINTURAS

Após secagem completa das paredes internas e externas, serão limpas e pintadas com tinta acrílica, em duas demãos aplicadas diretamente sobre as mesmas, com exceção das áreas molhadas, e com pedra aparente.

7. PAVIMENTAÇÕES

7.1. Contrapiso

Será executado contrapiso de concreto conforme a infraestrutura.

MEMORIAL DESCRITIVO

Paisagismo Ponte Centro – Prefeitura Municipal de Imigrante
Imigrante/RS



7.2. Piso

Os pisos internos do banheiro poderão ser cerâmicos ou porcelanato, ainda a ser definido, e nas calçadas piso intertravado.

7.3. Soleiras e Peitoris

As soleiras e/ou peitoris serão executados em todas esquadrias, conforme as dimensões dos vãos indicadas em projeto, em pedra basalto ou granito, com espessura mínima de 3 cm e pingadeiras de 2,5 cm.

8. INSTALAÇÕES E APARELHOS

8.1. Instalações hidrossanitárias

Os tubos e conexões para água fria e esgoto serão em PVC, nas dimensões especificadas no projeto hidrossanitário.

As caixas sifonadas serão em PVC, marca a definir, conforme especificações em projeto.

Os acessórios de ligação, sifão, válvulas para lavatório, engates e rabichos para tanque serão também em PVC de primeira qualidade, nas boas marcas do mercado.

As caixas de gordura serão em PVC, de acordo com o projeto.

A caixa d'água e seus componentes serão de polietileno e plástico.

A fossa séptica, biofiltro e cloradora serão em polietileno, conforme dimensões e afastamentos indicados no projeto. Ver memorial de cálculo e dimensões a seguir no presente memorial.

8.2. Louças

As louças terão o modelo, marca e cor a ser definida pelos proprietários, de boa qualidade. Os vasos sanitários serão com caixa de descarga acoplada.

8.3. Torneiras e registros

As torneiras e registros serão de alumínio, em marca e modelo a definir pelos proprietários, de boa qualidade, nas especificações do projeto hidrossanitário.

8.4. Memorial de cálculo

8.4.1. Fossa Séptica

Foram adotados os seguintes valores para o dimensionamento da fossa séptica, utilizando uma contribuição diária de 130 litros por pessoa (estimando 4 pessoas), coeficiente de lodo fresco $L_f = 1,0$, coeficiente de tempo de retenção de $T = 1,0$ e coeficiente $K = 105$ considerando uma limpeza a cada dois anos.

$$V = 1000 + N (C \times T + K \times L_f)$$

$$V = 1000 + 4 (130 \times 1,0 + 105 \times 1) \Rightarrow V = 1940 \text{ L}$$

$$V = 1,94 \text{ m}^3$$

$$V_{\text{adotado}} = 2,25 \text{ m}^3$$

MEMORIAL DESCRITIVO

Paisagismo Ponte Centro – Prefeitura Municipal de Imigrante
Imigrante/RS



8.4.2. Filtro Anaeróbico

Foram adotados os seguintes valores para o dimensionamento do filtro anaeróbio, utilizando uma contribuição diária de 130 litros por pessoa (estimando 4 pessoas) e coeficiente de tempo de detenção hidráulica $T = 1$.

$$V_u = 1,6 \times N \times C \times T$$

$$V_u = 1,6 \times 4 \times 130 \times 1$$

$$V_u = 832 \text{ litros}$$

$$V_u = 0,83 \text{ m}^3$$

$$V_u \text{ adotado} = 2,25 \text{ m}^3$$

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

9.1. Alimentação

A alimentação de energia elétrica é existente e será puxada de maneira subterrânea desde o poste até a construção.

9.2. Materiais

O quadro de distribuição será em caixa de PVC com tampa. Os circuitos definidos estão indicados junto ao projeto.

As mangueiras para tubulações embutidas serão de polietileno com espessura e bitolas indicadas no projeto elétrico.

As caixas para tomadas e interruptores serão em PVC de 4"x2".

Os disjuntores serão de marca de boa qualidade com capacidades indicadas no projeto elétrico.

Todos os fios e cabos, tomadas e interruptores serão de boa qualidade, modelo e marca a serem definidos pelos proprietários.

Internamente serão instalados pontos para iluminação, tomadas, interruptores e demais esperas constantes do projeto elétrico.

10. GENERALIDADES

A obra deverá ser executada por profissionais devidamente habilitados, abrangendo todos os serviços, desde a instalação até a limpeza e entrega da obra, com todas as instalações em perfeito e completo funcionamento.

Todas as dúvidas e possíveis omissões constantes nas especificações e nos projetos deverão ser solucionadas com a arquiteto e/ou engenheiro responsável pelos projetos;

A obra deverá ser entregue após realizados testes gerais em todas as instalações, já com suas ligações definitivas pelo mestre de obras acompanhado dos profissionais responsáveis pela obra.

As especificações poderão ser revisadas conforme as necessidades dos proprietários.

MEMORIAL DESCRITIVO

Paisagismo Ponte Centro – Prefeitura Municipal de Imigrante
Imigrante/RS



11. LIMPEZA FINAL DA OBRA E REMOÇÃO DE ENTULHOS

Após o término da obra, será feita uma limpeza geral da unidade, tanto interna quanto externamente, sendo os serviços executados com o máximo de cuidado de modo a não danificar qualquer parte da obra. Será removido todo o entulho do terreno, bem como todas as instalações provisórias, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos em geral. Todas as pavimentações, revestimentos, azulejos, aparelhos sanitários, vidros, divisórias, balcões, etc., serão limpos e abundantemente lavados.

Deverá haver especial cuidado em remover quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecidos nas superfícies dos azulejos e aberturas, assim como salpicos de tintas em vidros e esquadrias.

Lajeado, 17 de junho de 2025.

Prefeitura Municipal Imigrante/RS
Proprietário

Juliana Lucca
Arquiteta e Urbanista
Responsável Técnica
CAU 175804-7