



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE IMIGRANTE

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação Administrativa, nomeada pelo Prefeito Municipal de Imigrante, através da Portaria nº 254/2025, composta pelo Tesoureiro Jucimar Oneide Docena, pelo Fiscal Ernani Schneider e pela Engenheira Civil Kátia Karine Korthuis, com o objetivo de realizar avaliações para fins de locação de imóveis, vem por meio deste laudo avaliar, para fins de locação, o imóvel localizado na Rua Willibaldo Lautert nº 275, Centro de Imigrante-RS, Lote 05 da Quadra 07, matrícula nº 25.676 do Registro de Imóveis de Teutônia, tendo área de 460,00m² e uma edificação de alvenaria com 75,65m², como segue:

AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação diante da necessidade de estabelecer sede para o Escritório Municipal da EMATER/ASCAR, nos termos das obrigações assumidas no Contrato de prestação de serviços nº 081/2022 (Cláusula Terceira, II, "a"), declara que o local supra citado está próximo do Prédio da Administração Central e de outros locais de interesse da população, tendo localização estratégica. Considerando-se o valor de locação do mercado local e o valor do imóvel constado na R-6/25.676 corrigido pelo IGPM, sugerimos que o valor da locação seja de R\$ 890,00 (oitocentos e noventa reais).

Imigrante, 16 de Janeiro de 2026.

Ernani Schneider
Fiscal

Jucimar Oneide Docena
Tesoureiro

Kátia Karine Korthuis
Eng. Civil – Crea/RS 247.291





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 72D0-1030-D810-8683

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ KÁTIA KARINE KORTHUIS (CPF 025.XXX.XXX-07) em 16/01/2026 12:59:27 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ ERNANI SCHNEIDER (CPF 508.XXX.XXX-00) em 16/01/2026 13:15:49 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ JUCIMAR ONEIDE DOCENA (CPF 687.XXX.XXX-49) em 22/01/2026 15:45:02 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://imigrante.1doc.com.br/verificacao/72D0-1030-D810-8683>